

Grundværdi VE-anlæg

Ejendomsvurderingslovens § 34d, stk. 2:

- For ejendomme omfattet af § 34, stk. 1, nr. 7, ansættes en grundværdi til den standardiserede årlige produktionskapacitet for et anlæg med samme produktionskapacitet som anlægget ganget med en standardiseret pris på 180 kr pr. MWh (2021-niveau). Den standardiserede pris pr. megawatt-time som nævnt i 1. pkt. reguleres efter personskattelovens § 20.

Bemærkningerne:

- Den standardiserede årlige produktionskapacitet fastsættes ud fra vindmølleanlæggets samlede produktionskapacitet samt ud fra markedsstandarden for antallet af MWh, som et typisk vindmølleanlæg med en tilsvarende produktionskapacitet kan producere i et standardår med typiske vindforhold

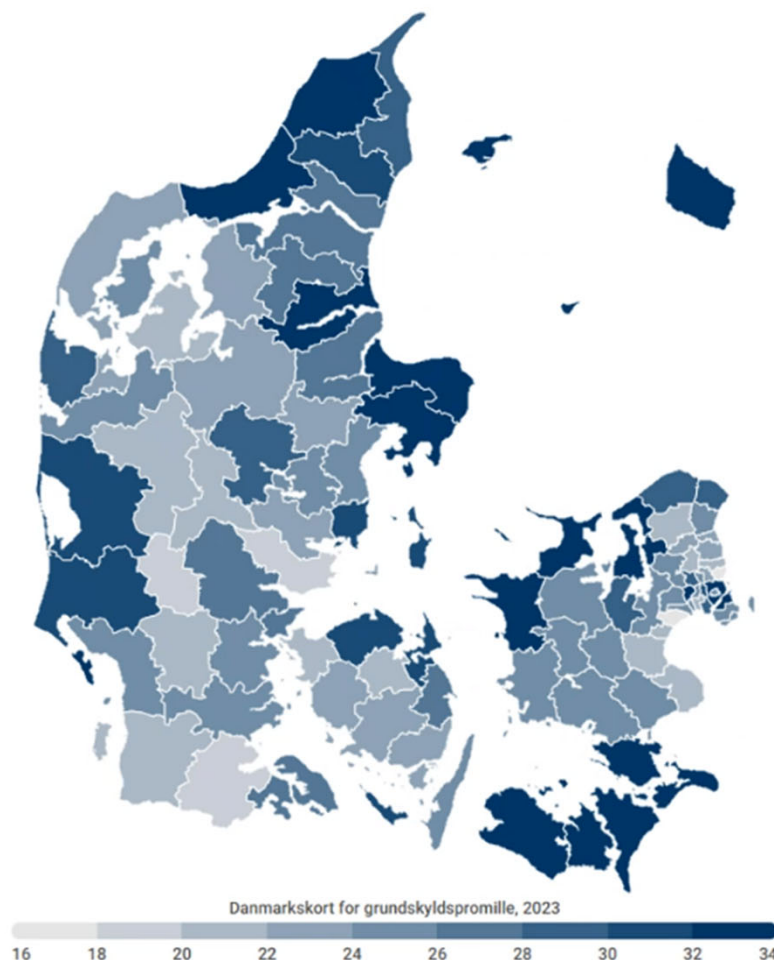
Noget at leve af. Noget at leve for.



Grundskyldspromillen varierer på tværs af kommuner

Højeste grundskyldspromille på 34 i blandt andet København, Hjørring og Kalundborg

Laveste grundskyldspromille på 16 i Gentofte



Noget at leve af. Noget at leve for.

- Kilde: Cepos <https://cepos.dk/abcepos-artikler/0235-hvad-er-grundskyldspromillen-i-din-kommune-i-2023/>



Ejendomsskat (grundskyld)

- Betales af ejendommens grundværdi (den værdi grunden her uden bebyggelse og ved bedst mulig anvendelse)
 - Ejerboliger og erhvervsejendomme 16-34 promille
 - Landbrug maks 7,2 promille (lavere grundværdi)
- For ejerboliger betales der også ejendomsværdiskat. Gælder også stuehuse på en landbrugsejendom.
- Provenuet fra grundskylden går til kommunerne (fremover skal det opkræves af staten og betales til kommunerne)
- Særregler for grundværdi for vind og sol